



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTA la nota prot. n. 8752/DR-SS del 25/5/2018 con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – chiede l'autorizzazione alla concessione in uso temporanea della porzione del compendio demaniale denominato “Convento dei Crociferi di Santa Ninfa ” sito in Palermo via Maqueda n. 206 identificato al Catasto fabbricati al fgl. 131, p.lle 1128/26, 1134, 1138, 1139; 1128/44, D/2.
- CONSIDERATO che in attesa dell'avvio di specifici programmi di riqualificazione e di valorizzazione di lungo termine riguardanti l'intero compendio, il bene è stato inserito nel progetto denominato “Temporary Use” promosso dall'Agenzia del Demanio relativo ad un intervento di riqualificazione dei locali del primo piano dell'edificio, volto all'utilizzo per un tempo definito, del patrimonio edilizio e di spazi aperti pubblici presenti nelle città, in disuso o sottoutilizzati, ai fini di dare avvio ad interventi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di edifici ed aree, sottraendo gli stessi ad atti di vandalismo e degrado ed attivando il reintegro degli immobili per finalità sociali, culturali ed economiche ;
- VISTO il parere sottoposto a condizioni, espresso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 5397 del 10/10/18, che esprime parere favorevole sottoposto a condizione, ai sensi dell'art. 106 c.2 bis alla concessione temporanea in uso del compendio sopra individuato, per destinazione d'uso culturale- scientifica, culturale-ricreativa e di coworking;
- CONSIDERATO che nelle more della definizione del procedimento di verifica dell'interesse culturale ancora in corso ma di esito positivo il bene è assoggettato al regime cautelare previsto dall'art.12 c. 1 del D. Lgs 42/04 ss.mm.ii.
- RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza dell'Agenzia del Demanio

**D E C R E T A**

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art.106 c.2 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia - alla concessione in uso temporanea dei locali del primo piano inclusi nella porzione del compendio denominato “Convento dei Crociferi di Santa Ninfa ” sito in Palermo via Maqueda n. 206 identificato al

- 
- Catasto fabbricati del Comune di Palermo al fgl. 131, p.lle 1128/26, 1134, 1138, 1139; 1128/44, D/2. e di proprietà del Demanio dello Stato;
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°5397 del 10/10/18, alle seguenti condizioni :
- la conservazione del bene, ai sensi degli artt.29 e 30 del D. Lgs n. 42/04 ss.mm. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro garantita dall'Ente proprietario e detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi degli art. 21 e 22 del citato decreto legislativo.
  - venga mantenuta la destinazione d'uso in linea con le indicazioni poste dal bando di gara e compatibile con il carattere storico-artistico del bene.
- ART. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 57 bis del citato D.Lgs. N° 42/04 ss.mm. le condizioni di cui al precedente art. 2) dovranno essere riportate nell'atto di concessione. L'inosservanza delle medesime, da parte del concessionario, comunicata dal Soprintendente all'Amministrazione cui il bene appartiene dà luogo, su richiesta della stessa Amministrazione, alla revoca della concessione.
- ART. 4) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 5) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato all'agenzia del Demanio- Direzione Regionale Sicilia .

PA, 6 novembre 2018

IL DIRIGENTE GENERALE  
Sergio Alessandro f.to

